



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан облысы
Область	Южно-Казахстанская область
2. Ауданы	Мақтаарал ауд.
Район	р-н Мақтааральский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Жетісай қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Жетысай
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Амре Кашаубаев көш., 11 ст-е.
Адрес	ул. Амре Кашаубаев, ст-е. 11
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:303:008:558/A
7. Түгендеу нөмір	07-538
Инвентарный номер	бала бақша(А)
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	детский сад(А)
Целевое назначение (литер по плану)	тұрғын емес
9. Қордың санаты	нежилой
Категория фонда	

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӨЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

- Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
- Қабат саны
Число этажей
- Құрылыс ауданы
Площадь застройки
- Ғимараттың ауқымы
Объем здания
- Жалпы алаңы
Общая площадь
- Балконның, лоджияның және т.б.
алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
- Тұрғын ауданы
Жилая площадь

A
3
529,2
5398
1275,5
878

- Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
- Пәтер саны
Число квартир
- Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
- Қабырға материалы
Материал стен
- Салынған жылы
Год постройки
- Табиғи тозу
Физический износ

397,5
70
Күйдірілген кірпішті жөкеңнен кірпіш
2014

Паспорт
Паспорт составлен

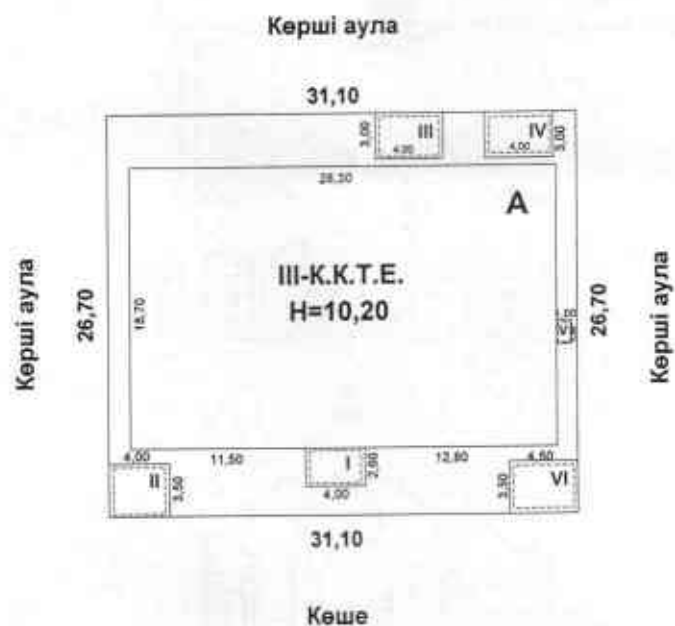
07.12.2015

ж. жасалған
г.

Бөлімше басшысы
Руководитель отделения (қолы / подпись)

Турганов К.А.





"Жылжымайтын мүлік орталық" ШЖҚ РМК ОҚО филиалы
№1 Мақтарал аудандық бөлімшесі 07-538

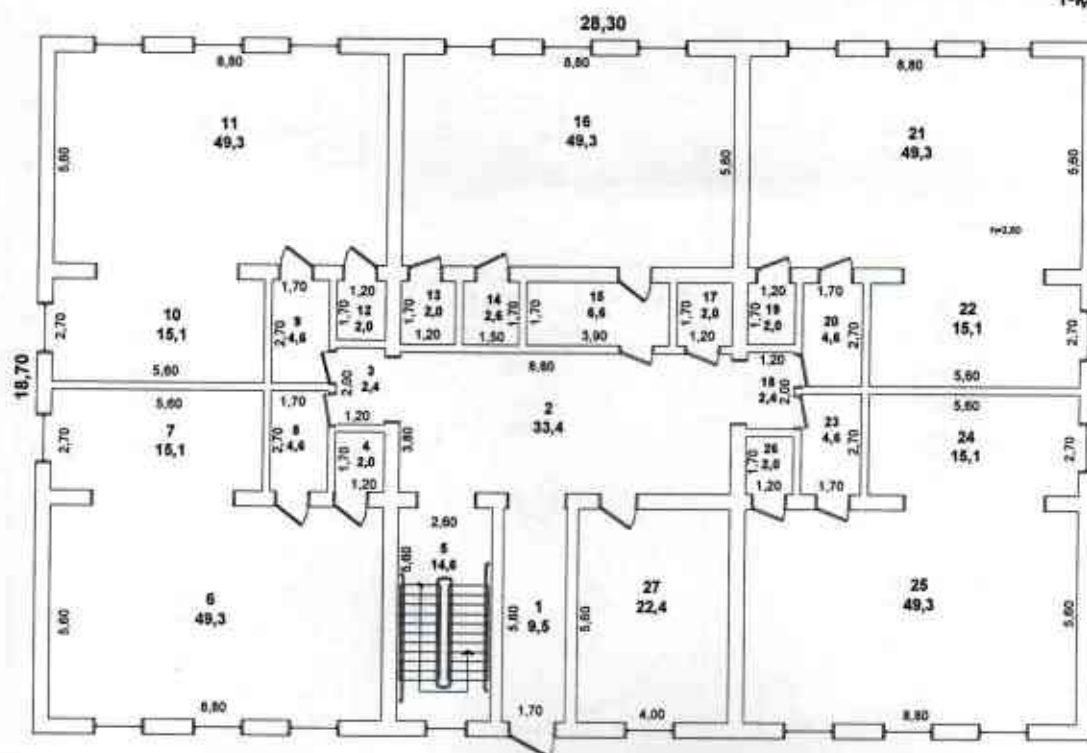
Мекен жай: Жатысай к. Амре Кашаубаев көшесі №11 ст-ө.

Жер телімі жоспар

Масштаб: 1:500

Күні	Орындаушы	Аты, тегі, өксінің аты	Қолы
07.12.	мәмен	Турганов К.А.	
2015 ж.	мәмен		
	тексерген	Турганов К.А.	

Литер А
Н=10,20
1-қабат



"Жылжымайтын мүлік орталық" ШЖҚ РМК ОҚО филиалы
№1 Мақтарал аудандық болімшесі

07-538

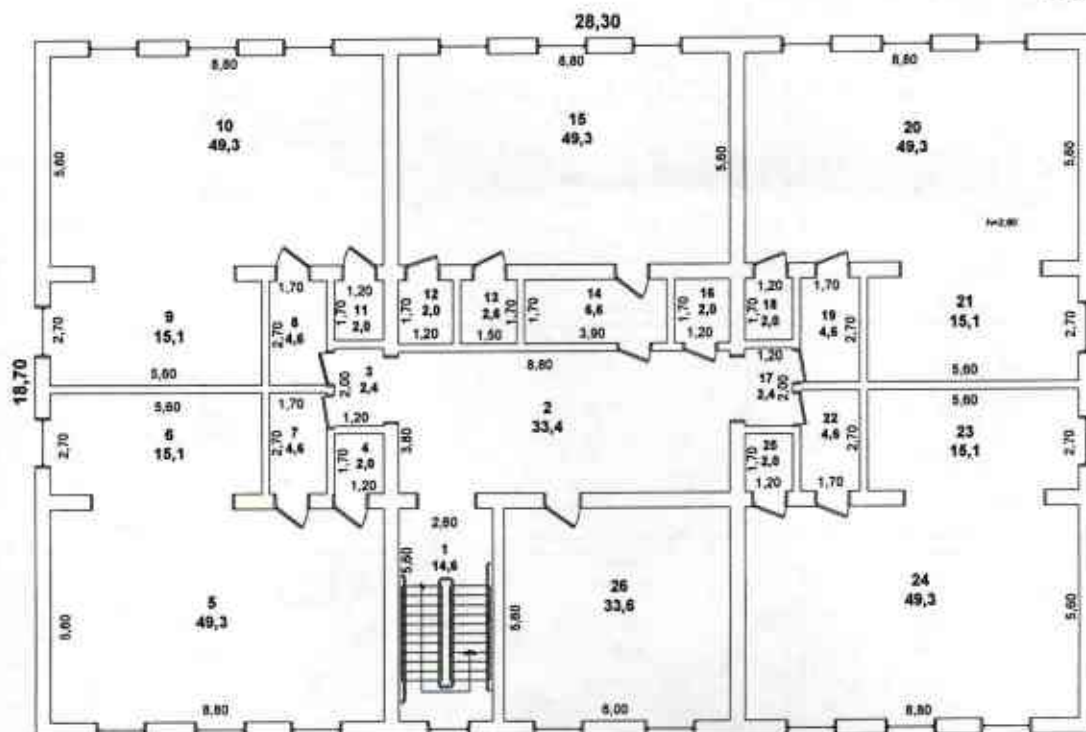
Мекен жай: Жетысай к. Амре Кашаубаев көшесі №11 ст-е.

Құрылыс қабаттық жоспар

Масштаб: 1:200

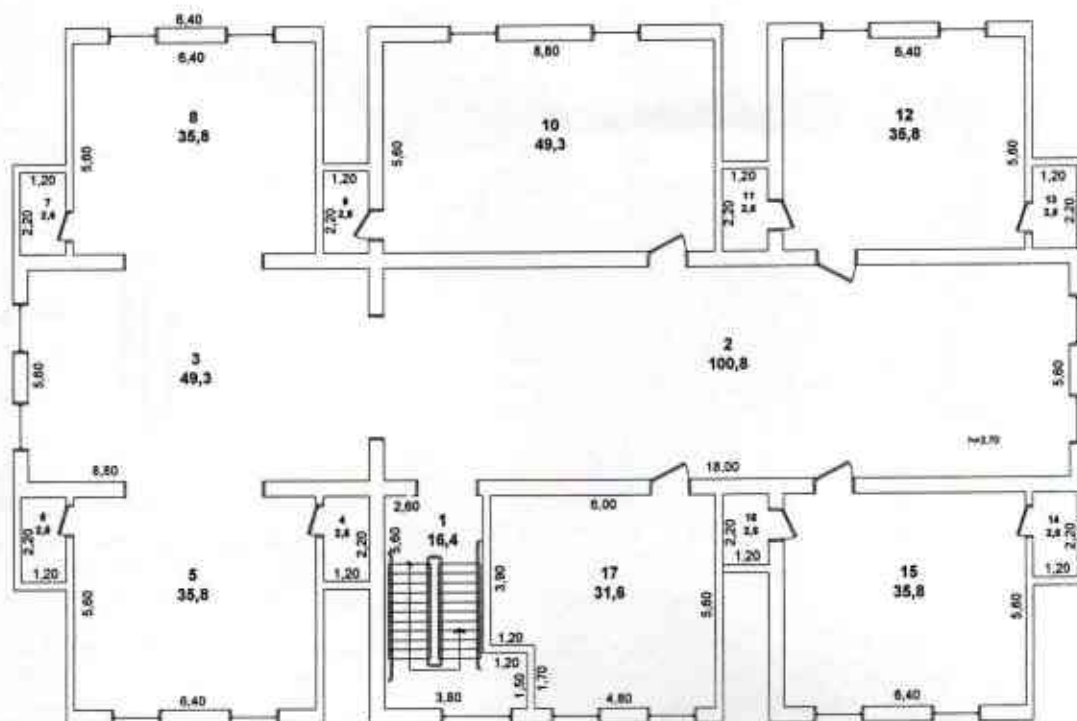
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, өкесінің аты	Қолы
07.12.	маман	Турганов К.А.	
2015 ж.	маман		
	техсерген	Турганов К.А.	

Литер А
2-қабат



"Жылжымайтын мүлік орталық" ШЖҚ РМК ОҚО филиалы №1 Мақтарал аудандық бөлімшесі			
Мекен жай:		Жетысай к. Амре Кашаубаев көшесі №11 ст-е,	
Құрылыс қабаттық жоспар			Масштаб: 1:200
Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
07.12.	мамын	Турганов К.А.	
2015 ж.	мамын		
	тексерген	Турганов К.А.	

Литер А
3-қабат



"Жылжымайтын мүлік орталық" ШЖҚ РМК ОҚО филиалы
№1 Мақтарал аудандық болімшесі

07-538

Мекен жай: Жетысай к. Амре Кашаубаев кошесі №11 ст-е.

Қурылыс қабаттық жоспар

Масштаб: 1:200

Күні	Орындаушы	Аты, тегі, әкесінің аты	Қолы
07.12.	маман	Турганов К.А.	
2015 ж	маман		
	тексерген	Турганов К.А.	

Project completed 6-27-2004

Plow with no supplementary adage (in. n.), a row circle

Қосымша А-1										Қосымша А-2									
Жоспар бойынша литері / Литер по плану										Жоспар бойынша литері / Литер по плану									
Қабаттар / Этажи										Қабаттар / Этажи									
Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры										Үйдің, пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры									
Үйдің, пәтердің бөлістерінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры										Үйдің, пәтердің бөлістерінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры									
Үйдің, пәтердің бөлістерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры										Үйдің, пәтердің бөлістерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры									
Жалпы / Общая										Жалпы / Общая									
Пайдалы / Полезная										Пайдалы / Полезная									
Тұрғын / Жилая										Тұрғын / Жилая									
Тұрғын емес / Нежилая										Тұрғын емес / Нежилая									
Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах										Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах									
Жатақханаларда / В общежитиях										Жатақханаларда / В общежитиях									
Қонақ үйлерде / В гостиницах										Қонақ үйлерде / В гостиницах									
Саудалық / Торговая										Саудалық / Торговая									
Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-протвод. зданий и сооружений										Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш.-протвод. зданий и сооружений									
Қоймақ / Складские										Қоймақ / Складские									
Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования										Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования									
Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания										Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания									
Басқару аялалық банкістер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.д.										Басқару аялалық банкістер, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.д.									
Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания										Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания									
Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения										Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения									
Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивные										Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивные									
Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства										Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства									
Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений										Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений									
Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей										Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей									
Гараждар / Гаражи										Гараждар / Гаражи									
Басқалар / Прочие										Басқалар / Прочие									

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
- детский сад					
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы Хорошее		
б)	ара қабырға перегородки	Күйдірілген кірпішті жөкенный кирпич	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	ағаш дерево	Жақсы Хорошее		
	қабатыралық междуэтажное	темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
шатыр кровля		жабынқыш черепица	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғыштан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе	иә / да Жақсы Хорошее		
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Список документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы _____ 3
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам _____ 3
- Ерекше белгілері
Особые отметки _____

Жер бағытының картасына / По фактически құжаттар бойынша / По фактически		Шығын ауданы, м2 / Беттің ауданы, м2		Негізгі құрылыс аяғында / под основными строениями		Басқа да сәуледелген құрылыс аяғында / под прочими строениями		асфальт жебулар / асфальтовые покрытия		басқа да алмастыр / прочие замощения		топырақ / грунт		барлығы / всего		Спортивные спортивные		балалардың / детские		шаруашылық / хозяйственные		барлығы / всего		ағашты көгал алаң / газон с деревьями		жемісті бақ / плодовый сад		көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветники		бақша / огород		басқа / прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32		
830 кв.м.	830 кв.м.	594,9	529,2	65,7																													

Негізгі және қосымша құрылыстардың, суық және жылы суықтандырудың, подпольдардың, ауа құрылыстарының, жолдардың таяғын, ауа мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, хозяйственных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша интер / интер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоу / Итого, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					ірітас / фундамент	күйілдірлер және қалқалар / стены и перегородки	ағаш / деревянные перекрытия	тебе жабындысы/ кровля	егендер / почвы	ойықтар / проемы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	баша бағына /детский сад	529,2	5398	0	бетон	Күйілдірлер кірпішті бетон	ағаш деревянные	жабынқыш черепица	тақтайлы дощатый	пластик пластик
I	асылма навис	10,4	0	0	бетон	темір құбырлар металлические трубы	ағаш деревянные	жабынқыш черепица	бетон	
II	асылма навис	14	0	0	бетон	темір құбырлар металлические трубы	ағаш деревянные	жабынқыш черепица	бетон	
III	асылма навис	12	0	0	бетон	темір құбырлар металлические трубы	ағаш деревянные	жабынқыш черепица	бетон	
IV	асылма навис	12	0	0	бетон	темір құбырлар металлические трубы	ағаш деревянные	жабынқыш черепица	бетон	
V	асылма навис	1,5	0	0	бетон	темір құбырлар металлические трубы	ағаш деревянные	жабынқыш черепица	бетон	
VI	асылма навис	15,8	0	0	бетон	темір құбырлар металлические трубы	ағаш деревянные	жабынқыш черепица	бетон	

Орындаған маман

Турганов К.А.

Выполнил специалист (Т.А.Д., коды / Ф.И.О., подпись)

Турганов К.А.

Содержание

Руководитель отделения (Т.А.Д., коды / Ф.И.О., подпись)

Турганов К.А.

07.12.2015

ж.

жағдайына құрастырылған